



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3153/2016-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju Zagreb, Bribirska 20, OIB 66929773922, dana 23. srpnja 2025.,

riješio je

Iz kupovnine u iznosu od 15.264,45 EUR (ranije: 115.010,00 kn), ostvarenog nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika KOP-IN d.o.o. u stečaju Zagreb, Bribirska 20, OIB 66929773922, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m² te umanjenog za troškove ovršnog postupka u iznosu od 115,26 EUR, dakle, iz kupovnine u iznosu od 15.149,19 EUR

namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 3.588,33 EUR
2. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 6, Zagreb, OIB: 85941596441, u iznosu od 11.560,86 EUR.

zaključio je

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 11.560,86 EUR razlučnom vjerovniku ERSTE CARD CLUB d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 6, Zagreb, OIB: 85941596441, na račun IBAN HR 5924020061100479680 s pozivom na broj 17505922.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3153/16-17 od 10. ožujka 2017., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, kojim rješenjem je ujedno određen upis otvaranja

stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom KOP-IN d.o.o. Zagreb, Bribirska 20, OIB 66929773922 u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-3153/16-17 od 10. ožujka 2017. nad dužnikom KOP-IN d.o.o. Zagreb, Bribirska 20, OIB 66929773922 i to na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi s člankom 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK), te je zemljišno knjižni sud rješenjem broj Z-14038/17 od 16. ožujka 2017. proveo upis navedene zabilježbe.
3. Razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini je ERSTE CARD CLUB d.o.o., „ Ulica Frana Folnegovića 6,
4. U konkretnom slučaju nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-9038/2018, za ukupan iznos od 15.260,45 EUR (ranije: 115.010,00 kn). Rješenjem od 25. studenog 2022., a nakon što je donio rješenja o dosudi u odnosu na predmetnu nekretninu iz izreke ovog rješenja, Općinski građanski sud oglašio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet ovom sudu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad dužnikom. Nakon toga, ovaj sud je donio rješenje posl. br. Ovr- 8/23 od 31. svibnja 2023. kojim je određeno da se od kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika (ovdje dužnika) opisane u izreci rješenja, namiruje potraživanje ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB d.o.o., s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predumja za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 115,26 EUR. Nadalje, naloženo je računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti tog rješenja, iz uplaćene kupovnine u iznosu od 15.264,45 EUR isplatiti na račun ovrhovoditelja ERSTE CARD CLUB do.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića, OIB: 85941596441 iznos od 115,26 EUR te da računovodstvo ostatak kupovnine prebaci na ovaj stečajni spis. Na ovaj stečajni predmet 1. ožujka 2024. prebačen je iznos od 15.149,19 EUR.
5. Ovaj sud je održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajni upravitelj iznio prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s prethodno dostavljenim obračunom troškova i prijedlogom za diobu sadržanim u podnesku od 8. listopada 2024., kojim je predloženo izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 3.588,33 EUR na temelju odredbe čl. 254. SZ-a
6. Naime, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 3.588,33 EUR. Predmetni troškovi sastoje se od: naknade za usluge platnog prometa banci u iznosu od 300,00 kn (sada: 39,82 EUR), trošak gašenja računa u iznosu od 100,00 kn (sada: 13,27 EUR), trošak računovodstvenih usluga za razdoblje od 10. ožujka 2017. do 20. listopada 2021. u iznosu od 6.000,00 kn (sada: 796,34 EUR) te trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 17.801,20 kn (sada: 2.362,63 EUR) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno iznosi 19.136,29 kn (sada: 2.539,82 EUR).

7. Stečajni upravitelj je napomenuo da nije mogao napraviti obračun troškova srazmjerno, obzirom na postojanje eventualno još dvije nekretnine kao potencijalna stečajna masa dužnika, a za koje nema niti procijenjenu vrijednost istih što ne bi bilo niti svrsishodno raditi dok još nije sigurno hoće li te nekretnine ući u stečajnu masu dužnika. S obzirom na navedeno predložio je da se rješenje o namirenju donese sukladno predloženom obračunu troškova, a da se iznos koji pripada troškovima stečajnog postupka zadrži na depozitu suda dok se sa sigurnošću ne utvrdi što sve predstavlja stečajnu masu, odnosno hoće li preostale dvije nekretnine ući u stečajnu masu. Obzirom na predloženo, sud nije naložio isplatu troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika nego će predmetni iznos (3.588,33 EUR) ostati na depozitu suda dok se ne utvrdi ulaze li eventualno preostale dvije nekretnine u stečajnu masu.
8. Razlučni vjerovnik nije pristupio na ročište za diobu kupovnine niti je osporio obračun troškova stečajnog upravitelja. Dostavio je podnesak u kojem je naveo koliko iznosi njegova osigurana tražbina te broj računa, a nakon što je prethodno dostavljenom obračunu stečajni upravitelj prigovorio. Iz dostavljenog podneska proizlazi da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 22.585,32 EUR, a s kojim se obračunom suglasio stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine.
9. S obzirom na to da je nekretnina iz izreke ovog rješenja unovčena za iznos od 15.264,45 EUR, a da je nakon podmirenja ovršnih troškova preostao iznos od 15.149,19 EUR te da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili viši 5% od utška te iznose 3.588,33 EUR, to je sud odlučio kao u izreci rješenja, time da će se razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o., namiriti djelomično u iznosu od 11.560,86 EUR.

Zagreb, 23. srpnja 2025.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. ERSTE CARD CLUB d.o.o., po punom.
3. e-Oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087a-82c38**

Kontrolni broj: **0c9df-57c2b-eaf4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.